


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 263**

10 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Υ50 (1)

Ορισμός του Προέδρου, του Αναπληρωτή του και των μελών της Εθνικής Επιτροπής Βιοηθικής.

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1558/1985 (Α΄ 137).

β) Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2667/1998 (Α΄ 281).

γ) Το γεγονός ότι η πενταετής θητεία του Προέδρου, του Αναπληρωτή του και των μελών της Εθνικής Επιτροπής Βιοηθικής, οι οποίοι ορίσθηκαν με την 587/25.2.1999 απόφαση του Πρωθυπουργού (Β΄ 166), λήγει την 25η Φεβρουαρίου 2004,

δ) Την ανάγκη να συνεχισθεί απρόσκοπτα η λειτουργία της Εθνικής Επιτροπής Βιοηθικής, και

ε) Το γεγονός όπ από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Η Εθνική Επιτροπή Βιοηθικής απαρτίζεται από τους:

Γεώργιο Κουμάντο, Ομότιμο Καθηγητή του Αστικού Δίκαιου στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών, ως Πρόεδρο.

Γεώργιο Μανιάτη, Ομότιμο Καθηγητή της Βιολογίας στο Τμήμα Ιατρικής του Πανεπιστημίου Πατρών, ως Αναπληρωτή Πρόεδρο, και

Κωνσταντίνο Κριμπά, Ακαδημαϊκό. Ομότιμο Καθηγητή της Μεθοδολογίας και της Ιστορίας των Βιολογικών Επιστημών στο Τμήμα Μεθοδολογίας και Ιστορίας της Επιστήμης του Πανεπιστημίου Αθηνών,

Ιωάννη Βλαχογιάννη, Καθηγητή της Παθολογίας και της Νεφρολογίας στην Ιατρική Σχολή του Πανεπιστημίου Πατρών,

Δημήτριο Ρουπακιά, Καθηγητή της Γενετικής στο Τμήμα Γεωπονίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Παύλο Σούρλα, Καθηγητή της Φιλοσοφίας και της Μεθοδολογίας του Δικαίου στο Τμήμα Νομικής του Πανεπιστημίου Αθηνών,

Μυρτώ Δραγώνα - Μονάχου, Καθηγήτρια της Αρχαίας Φιλοσοφίας-Σύγχρονης Ηθικής και της Κοινωνικής Φιλοσοφίας στο Τμήμα Μεθοδολογίας και Ιστορίας της Επιστήμης του Πανεπιστημίου Αθηνών,

Κωνσταντίνο Τσουκαλά, Καθηγητή της Κοινωνιολογίας στο Τμήμα Πολιτικής Επιστήμης και Δημόσιας Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αθηνών, και

Σάββα Αγουρίδη, Ομότιμο Καθηγητή της θεολογίας στη θεολογική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών, ως μέλη.

2. Η πενταετής θητεία τους αρχίζει την 26η Φεβρουαρίου 2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΗΜΙΤΗΣ

Αριθ. 1011294/70/Α΄ 0013 (2)

Τύπος και περιεχόμενο της αίτησης και του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του Ν. 2961/2001 και διαδικασία χορήγησης αυτού

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2961/2001 (Φ.Ε.Κ. 266 Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Λαχεία».

2) Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 26 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ.Α΄), «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - Αντικειμενικοποίηση του φορολογικού έλεγχου και άλλες διατάξεις».

3) Την 1065956/863/Α΄0006/15.7.2003 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 985 τ. Β΄), με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

4) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1) Η αίτηση για τη χορήγηση του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του Ν. 2961/2001 και το πιστοποιητικό αυτό αποτελούν ενιαίο έντυπο, τον τύπο και το περιεχόμενο του οποίου καθορίζουμε σύμφωνα με το σχέδιο που είναι συνημμένο στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2) Καθορίζουμε τη διαδικασία χορήγησης του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του Ν. 2961/2001 ως ακολούθως:

- Η αίτηση για τη χορήγηση του πιστοποιητικού φόρου κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής για περιουσιακά στοιχεία, που αποτελούν αντικείμενο κτήσης αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής, υποβάλλεται ή αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία (FAX) στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) την αρμόδια για την κληρονομιά, δωρεά ή γονική παροχή ή την αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του δικαιούχου του πιστοποιητικού.
- Αν το πιστοποιητικό φόρου κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής απαιτείται για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, που αποτελούν αντικείμενο κτήσης αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής, η αίτηση για τη χορήγησή του μπορεί να υποβάλλεται και από το συμβολαιογράφο, ο οποίος θα συντάξει το μεταβιβαστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο, στη Δ.Ο.Υ. την αρμόδια για τη μεταβίβαση των περιουσιακών αυτών στοιχείων.
- Η Δ.Ο.Υ., στην οποία υποβάλλεται η αίτηση, την καταχωρεί και αποστέλλει άμεσα αντίγραφα αυτής με FAX στις συναρμόδιες Δ.Ο.Υ., προκειμένου με οίκοθεν διαδικασία να διαπιστώσει την ακρίβεια των δηλωθέντων στοιχείων καθώς και το ποσό του επιμεριστικά αναλογούντα φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών και να παραδώσει το πιστοποιητικό, μετά την εξόφληση του φόρου, στο φορολογούμενο ή στο συμβολαιογράφο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ.Ο.Υ. …………………………………… *(πρόκειται για τη Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται η αίτηση για χορήγηση πιστοποιητικού)*
Αριθ. πρωτοκόλλου:……………………
Ημερομηνία υποβολής:……………………….Υπογραφή αιτούντος:………………………………
Ημερομηνία έκδοσης:…………………………
Ημερομηνία παραλαβής:………………………Υπογραφή παραλαβόντος:………………………

<u>ΑΙΤΗΣΗ - ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ</u>
<u>(άρθρου 105 ν.2961/2001)</u>
Τα στοιχεία που είναι μέσα σε γκρι πλαίσιο συμπληρώνονται από τον αιτούντα

- **<u>Στοιχεία αιτούντος:</u>**
  Επώνυμο:……………………………………Όνομα:……………………Πατρώνυμο:…………
  Α.Φ.Μ.: ……….Δ/νση κατοικίας:……………………………………Τηλέφωνο:……………
- **<u>Ιδιότητα αιτούντος</u>:** κληρονόμος ☐ - δωρεοδόχος ☐ - τέκνο ☐ - προικιζόμενη ☐ - νόμιμος εκπρόσωπος ☐ [1] **{** Πληρεξούσιος ☐ - Κηδεμόνας ☐ - Γονέας ☐ - Εκκαθαριστής ☐ - Σύνδικος πτώχευσης ☐ - Εκτελεστής διαθήκης ☐ **}** Συμβολαιογράφος ☐ Άλλο☐
  ……………………………………………………………………
- **<u>Στοιχεία δικαιούχου:</u>**(συμπληρώνονται μόνο στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από νόμιμο εκπρόσωπο του δικαιούχου, συμβολαιογράφο ή συνδεόμενο με άλλη σχέση με αυτόν)
  Επώνυμο:……………………………………Όνομα:……………………Πατρώνυμο:…………
  Α.Φ.Μ.: ……….Δ/νση κατοικίας:……………………………………Τηλέφωνο:……………
- **<u>Περιουσιακό στοιχείο -</u> Περιγραφή:**
  Είδος: ………………………………………………………………………………………………
  ………………………………………………………………………………………………………
  Διεύθυνση: Νομός:……………………Δήμος/Κοινότ.:………………Διαμ/σμα:……………
  Θέση:…………Οδός/αριθ.:……………………………Όροφος:……Εμβαδόν:………τ.μ.
  ………………………………………………………………………………………………………
- Εμπράγματο δικαίωμα: Πλήρης κυριότητα ☐ - Ψιλή κυριότητα ☐ - Επικαρπία ☐
  Άλλο δικαίωμα:…………………………………………Ποσοστό συγκυριότητας:…………

<u>ΧΡΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ</u>

Το παρόν πιστοποιητικό ζητείται για ……………………………………………………………
………………………………………………………………………………………………………

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ☐-ΔΩΡΕΑΣ☐-ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ☐-ΠΡΟΙΚΑΣ☐</u>

- Αριθ.φακέλου/έτος……………….-Αριθ.δήλωσης/έτος:…………..Δ.Ο.Υ.:……………………
- <u>Στοιχεία κληρονομουμένου ☐ -δωρητή ☐ -γονέα ☐ -προικοδότη ☐</u>
  Επώνυμο:……………………………………Όνομα:……………………Πατρώνυμο:…………
  Α.Φ.Μ.: ……….Δ/νση κατοικίας:……………………………………Τηλέφωνο:……………
- Ημ/νία θανάτου:………………Τρόπος επαγωγής: εξ αδιαθέτου ☐-εκ διαθήκης ☐ - λόγω αποποίησης ☐
- Ημ/νία δημοσίευσης διαθήκης:…………………Δικαστήριο………………………Ημ/νία αποποίησης:………………………
- Αριθμός συμβολαίου/ ημερομηνία:………………………………
- Στοιχεία συμβολαιογράφου:
  Επώνυμο:……………………………………Όνομα:………………Πατρώνυμο:………
  Α.Φ.Μ.:…………………….Έδρα:……………………………………………………………
- **<u>Κατάσταση φακέλου υπόθεσης</u>**<u>:</u> Δήλωση ☐ -πράξη ☐ -έλεγχος ☐ -προσφυγή ☐ - περαίωση ☐
- **<u>Αναβολή φορολογίας</u>**: ΝΑΙ ☐ - ΟΧΙ ☐ Λόγος αναβολής:…………………………………

[1] *Υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά στοιχεία.*

- **Απαλλαγή από το φόρο**: ΝΑΙ □ - ΟΧΙ □ Λόγος απαλλαγής: …………………………
- **Δέσμευση** (απαγόρευση μεταβίβασης κλπ.) ΝΑΙ □ - ΟΧΙ □ Διάρκεια:…………………
- **Αξία:** βάσει δήλωσης:……………………..
- βάσει ελέγχου……………………….
  οριστική αξία:…………………………

Φόρος που αναλογεί: **Φόρος που καταβλήθηκε:**

βάσει δήλωσης: …………………………………	Δ.Ο.Υ. …………………………………
ΑΦΒ:………………….. ΑΧΚ:…………………	…………………………………………
λόγω προσφυγής:……………………………	Δ.Ο.Υ. …………………………………
ΑΦΒ:………………….. ΑΧΚ:…………………	…………………………………………
οριστικός:………………………………………	Δ.Ο.Υ. …………………………………
ΑΦΒ:………………….. ΑΧΚ:…………………	…………………………………………

- **Επιμεριστικός φόρος προς καταβολή:**
  βάσει δήλωσης:……………………………………
  λόγω άσκησης προσφυγής:………………………
  οριστικός:…………………………………………….
- Ο οφειλόμενος φόρος θα παρακρατηθεί και θα αποδοθεί από το συμβολαιογράφο μέσα σε 3 μέρες από τη σύνταξη του συμβολαίου: ΝΑΙ □ - ΟΧΙ □
- **Εξόφληση φόρου:**
  βάσει δήλωσης:
  ΑΔΕ:……………Δ.Ο.Υ. ………………..ΑΓΣ:………………… Δ.Ο.Υ. ………………
  λόγω προσφυγής:
  ΑΔΕ:……………Δ.Ο.Υ. ………………..ΑΓΣ:………………… Δ.Ο.Υ. ………………
  οριστικός:
  ΑΔΕ:……………Δ.Ο.Υ. ………………..ΑΓΣ:………………… Δ.Ο.Υ. ………………

Αν η αίτηση για τη χορήγηση του πιστοποιητικού υποβάλλεται σε άλλη από την καθ' ύλην αρμόδια για την έκδοση αυτού Δ.Ο.Υ., αυτή αποστέλλεται άμεσα στην καθ' ύλην αρμόδια Δ.Ο.Υ., προκειμένου αυτή να συγκεντρώσει τα απαιτούμενα για την έκδοση στοιχεία. Η καθεμιά από τις συναρμόδιες Δ.Ο.Υ. συμπληρώνει και υπογράφει για την ακρίβεια των στοιχείων, για τα οποία είναι αρμόδια.		
Δ.Ο.Υ. …………………….	Ο αρμόδιος υπάλληλος	Ο Προϊστάμενος
Δ.Ο.Υ. …………………….	Ο αρμόδιος υπάλληλος	Ο Προϊστάμενος
Δ.Ο.Υ. …………………….	Ο αρμόδιος υπάλληλος	Ο Προϊστάμενος

Το παρόν πιστοποιητικό ισχύει μέχρι …………………… και χορηγείται για …………………………………………………………………………………………….....

Το Δημόσιο επιφυλάσσεται για τα νόμιμα δικαιώματά του.

Ο αρμόδιος υπάλληλος[γ] Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. [γ]

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

α) Για τη χορήγηση του πιστοποιητικού, θα πρέπει να έχουν εκπληρωθεί όλες οι νόμιμες υποχρεώσεις του φορολογουμένου και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην αίτηση να συμπίπτουν με όσα υπάρχουν στο σχετικό φάκελο της Δ.Ο.Υ.. Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει αυτός να ειδοποιείται τηλεφωνικά να προσέλθει στο αρμόδιο τμήμα.

β) όπου υπάρχει τετραγωνίδιο □ συμπληρώνεται με Χ η αντίστοιχη ένδειξη.

γ) πρόκειται για την αρχική Δ.Ο.Υ. στην οποία υποβάλλεται η αίτηση για χορήγηση πιστοποιητικού

Αριθ. 1011295/35/0013 (3)

Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. 2459/1997 (ΦΕΚ 17Α΄/18.2.1997) που προβλέπουν τις υποχρεώσεις των συμβολαιογράφων κατά τη σύνταξη συμβολαίων για τη μεταβίβαση ακινήτων με αντάλλαγμα ή με χαριστική αιτία ή τη δημιουργία εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 21 - 35 του Ν. 2459/1997 (Φ.Ε.Κ. 17Α΄/18.2.1997).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 2459/1997, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίζει κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για το περιεχόμενο του πιστοποιητικού και της υπεύθυνης δήλωσης καθώς και τη διαδικασία χορήγησής τους.

3. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (Φ.Ε.Κ. 985Β΄/16.7.2003), με την οποία εκχωρούνται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

4. Την ανάγκη εξυπηρέτησης των πολιτών στα πλαίσια της απλούστευσης των διαδικασιών.

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

1. Οι συμβολαιογράφοι, κατά την κατάρτιση συμβολαιογραφικού εγγράφου με το οποίο μεταβιβάζεται με αντάλλαγμα ή με χαριστική αιτία η κυριότητα ενός ακινήτου ή μεταβιβάζονται ή δημιουργούνται εμπράγματα δικαιώματα σ' αυτό, υποχρεούνται να επισυνάψουν στο συμβόλαιο πιστοποιητικό του προϊσταμένου της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. στο οποίο να βεβαιώνεται ότι, αυτός που μεταβιβάζει το ακίνητο ή δημιουργεί το εμπράγματο δικαίωμα σ' αυτό, υπέβαλε δήλωση για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα την 1η Ιανουαρίου του έτους που γίνεται η μεταβίβαση του ακινήτου και ότι κατέβαλε ολόκληρο το ποσό του φόρου το οποίο αναλογεί επιμεριστικά στην αξία του ακινήτου που μεταβιβάζεται ή ότι δεν οφείλει φόρο.

Ο τύπος και το περιεχόμενο της σχετικής αίτησης καθώς και του πιστοποιητικού έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα (1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και υποβάλλεται σε δύο (2) αντίτυπα.

2. Το πιστοποιητικό της ανωτέρω παραγράφου μπορεί να χορηγηθεί και από το προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. παραλαβής της δήλωσης φόρου μεταβίβασης του ακινήτου, στον οποίο υποβάλλεται και η σχετική αίτηση. Στη συνέχεια θα αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία από τη Δ.Ο.Υ. υποδοχής της αίτησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας μεγάλης ακίνητης περιουσίας, η οποία θα την επαναφέρει εντός δύο (2) ημερών, με τη βεβαίωση ότι ο φορολογούμενος έχει δηλώσει το ακίνητο που μεταβιβάζει και έχει εξοφληθεί ο φόρος ή ότι το έχει δηλώσει και υπολείπεται ποσό για την εξόφληση του φόρου που αναλογεί.

Σε περίπτωση που οφείλεται φόρος, θα αναγράφεται το ποσό που πρέπει να καταβληθεί. Το οφειλόμενο ποσό θα καταβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. μεταβίβασης του ακινήτου, η οποία θα χορηγεί και το οικείο πιστοποιητικό.

3. Αν η μεταβίβαση γίνεται από φυσικό πρόσωπο, το οποίο δεν έχει υποχρέωση να υποβάλει δήλωση Φ.Μ.Α.Π., τότε, αντί του πιστοποιητικού της προηγούμενης παραγράφου, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι το φυσικό πρόσωπο αυτό δεν έχει υποχρέωση να υποβάλει δήλωση Φ.Μ.Α.Π.

Η δήλωση αυτή, επέχει θέση δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, υποβάλλεται στο συμβολαιογράφο, ο οποίος θα τη διαβιβάσει, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που πραγματοποιήθηκε η σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου, στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου φυσικού προσώπου και θα τηρεί στο αρχείο του ως δικαιολογητικό την επιβεβαίωση αποστολής της τηλεομοιοτυπίας συνημμένη στην υπεύθυνη δήλωση.

Ο τύπος και το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα (2), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

4. Για την κατάρτιση οριστικού συμβολαίου με αυτοσύμβαση, σε εκτέλεση προσυμφώνου που έχει συνταχθεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου (18.2.1997) και δεν περιείχε εξουσιοδότηση στον αγοραστή να υποβάλει δήλωση Φ.Μ.Α.Π., αρκεί η προσκόμιση στο συμβολαιογράφο κυρωμένου αντιγράφου του προσυμφώνου.

5. Αυτός που αποδέχεται αγοραπωλησία ακινήτου μετά από τελεσίδικη δικαστική απόφαση, με την οποία καταδικάστηκε κάποιος σε δήλωση βουλήσεως, πρέπει, πριν από την αποδοχή, να υποβάλει κυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ για τη φορολογία της ακίνητης περιουσίας αυτού που καταδικάστηκε και αν δεν τον γνωρίζει στον προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. της κατοικίας του η οποία αναγράφεται στην αγωγή του.

Η δικαστική απόφαση αυτή υποβάλλεται σε δύο (2) αντίτυπα από τα οποία το ένα επιστρέφεται θεωρημένο στο μεταβιβάζοντα για να επισυναφθεί στο οικείο συμβόλαιο.

6. Τα πιο πάνω εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση που καταρτίζεται περίληψη έκθεσης πλειστηριασμού, οπότε ο υπερθεματιστής υποβάλλει κυρωμένο αντίγραφο της κατακυρωτικής έκθεσης.

7. Σε περίπτωση που κάποιος αποκτήσει ακίνητο μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας και μεταβιβάσει αυτό μέσα στον ίδιο χρόνο, τότε, αντί του πιστοποιητικού της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Ν. 2459/1997, θα προσκομίσει στον συμβολαιογράφο υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα αναγράφει ότι το ακίνητο το απέκτησε μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους μεταβίβασής του και συνεπώς δεν είχε υποχρέωση να το συμπεριλάβει στη δήλωση φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας του έτους αυτού.

Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα διαβιβάζονται από το συμβολαιογράφο, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που πραγματοποιήθηκε η σύνταξη του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου, στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου φυσικού προσώπου και θα τηρεί στο αρχείο του ως δικαιολογητικό την επιβεβαίωση αποστολής της τηλεομοιοτυπίας συνημμένη στην υπεύθυνη δήλωση.

8. Δικαίωμα υποβολής της αίτησης και λήψης του πιστοποιητικού της παρ. 1 ή της υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 2 του άρθρου 32, έχουν όλοι οι υπόχρεοι εκ του νόμου σε δήλωση Φ.Μ.Α.Π. και οι νόμιμοι εκπρόσωποι των εταιρειών, καθώς και οι κύριοι ή όσοι έχουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα και δεν έχουν υποχρέωση υποβο-

λής δήλωσης Φ.Μ.Α.Π. ή κάθε άλλο φυσικό πρόσωπο που εξουσιοδοτήθηκε γι' αυτό με ειδικό πληρεξούσιο και ειδικότερα στην περίπτωση που δικαιούχος για την υποβολή της αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης και τη λήψη των ανωτέρω δικαιολογητικών είναι:

α. Ανήλικο τέκνο, ο πατέρας και η μητέρα αυτού εφόσον ασκούν από κοινού τη γονική μέριμνα ή μόνο ο γονέας που ασκεί τη γονική μέριμνα.

β. Σε περίπτωση θανάτου του υπόχρεου, οι κληρονόμοι αυτού.

γ. Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής:

(1) Ο εργολάβος για το εργολαβικό αντάλλαγμα αν χρησιμοποιήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα ακίνητα αυτά, πριν από τη παρέλευση της επταετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας (π.χ. εκμισθώσει, μεταβιβάσει με προσύμφωνο εφόσον δεν εμπίπτει στην κατωτέρω υποπερίπτωση 3, ιδιοχρησιμοποιήσει ως αποθηκευτικό χώρο ή κατοικία ή επαγγελματική στέγη κ.λπ.).

(2) Ο εργολάβος για το εργολαβικό αντάλλαγμα μετά από την παρέλευση επταετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας (εφόσον αυτά δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή δεν έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση).

(3) Ο εκ προσυμφώνου αγοραστής από την ημερομηνία παράδοσης, εφόσον αυτή έχει οριστεί στο προσύμφωνο ή εφόσον η παράδοση έγινε σε συγκεκριμένη ημερομηνία με άλλο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

(4) Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικοπεδούχος.

9. Όλα όσα αναφέρονται ανωτέρω εφαρμόζονται ανάλογα και στις περιπτώσεις που το μεταβιβαστικό συμβόλαιο συντάσσεται στην αλλοδαπή ενώπιον της Ελληνικής Προξενικής Αρχής.

10. Από την έκδοση της παρούσας παύει να ισχύει η 1027054/129/Β0013/ΠΟΛ. 1066/24.2.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και κάθε άλλη αντίθετη διάταξη προγενέστερης απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 6 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Υ Π Ο Δ Ε Ι Γ Μ Α 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Στοιχεία μεταβιβάζοντος
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ____________________
____

Α.Φ.Μ.: ______________ Α.Δ.Τ.: ______________

Δ.Ο.Υ. Φορ. Εισ/τος: ______________________

Δ/νση: ______________________________

Στοιχεία Νόμιμος. Εκπρόσωπος: ☐
Πληρεξούσιος: ☐ ☐
Ασκούντες γονική μέριμνα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ______________________

Α.Φ.Μ.: ______________ Α.Δ.Τ.: ______________

Δ/νση:______________________________

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ______________________

Α.Φ.Μ.: ______________ Α.Δ.Τ.: ______________

Δ/νση: ______________________________

Αρ. Πρωτ.: ____________________

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ
ΑΡΘΡΟΥ 32 ν. 2459/1997

ΠΡΟΣ ΤΗ Δ.Ο.Υ ____________________
Τμήμα Εισοδήματος & Ακίνητης Περιουσίας

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 32 του ν. 2459/1997, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω στη σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου, για ______________________________

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου)

____
____
____
____

Ημερομηνία: Ο/Η αιτ_____

Στοιχεία εγγράφου νόμιμης αντιπροσώπευσης:

3ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έχει δηλωθεί το ακίνητο: Ναι ☐ Όχι ☐ [1]

Έχει εξοφληθεί ο φόρος Ναι ☐ Όχι ☐ οφείλονται ....ευρώ Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ____________

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ Δ.Ο.Υ. ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κατεβλήθη ποσό …………………… αριθμ. Παραστ…........................… Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ________________

____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
αρ. 32 ν. 2459/1997

Ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. ____________________ πιστοποιεί ότι το πιο πάνω αναφερόμενο ακίνητο συμπεριλήφθη στη δήλωση φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας τ….. ______________________________ με Α.Φ.Μ. ______________ έτους ________ και εξοφλήθη ο φόρος βάσει δήλωσης που αναλογεί επιμεριστικά στην αξία του.

*.Το Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

**.Το πιστοποιητικό αυτό χορηγείται για μεταβίβαση του πιο πάνω ακινήτου.

Ημερομηνία Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. ____________

1. Σε περίπτωση που δεν έχει δηλωθεί το ακίνητο ή δεν έχει υποβληθεί δήλωση από τον υπόχρεο, το πιστοποιητικό χορηγείται μόνο από το προϊστάμενο της αρμόδιας για τη φορολογία μεγάλης ακίνητης περιουσίας Δ.Ο.Υ.

Υ Π Ο Δ Ε Ι Γ Μ Α 2

(ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ.Ο.Υ. .__________________

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 32 Ν. 2459/1997

Στοιχεία μεταβιβάζοντος:

ΟΝΟΜΑ:______________ ΕΠΩΝΥΜΟ:____________________ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:______________

Α.Φ.Μ.:_______________ Δ.Ο.Υ. Φορ. Εισ/τος:______________ ΤΗΛΕΦΩΝΟ:_______________

Α.Δ.Τ. .:_______________ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:____

Στοιχεία πληρεξουσίου
(συμπληρώνονται μόνο στην περίπτωση που υποβάλλεται από πληρεξούσιο του μεταβιβάζοντος)

ΟΝΟΜΑ: _______________ ΕΠΩΝΥΜΟ:___________________ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ:______________

Α.Φ.Μ.:_______________ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:____

Α.Δ.Τ. .:_______________ ΑΡ. ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ/ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ _______________________

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ**		**ΟΡΟΦΟΣ**	
ΝΟΜΟΣ - ΔΗΜΟΣ					
ΟΔΟΣ – ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ					
ΠΟΣΟΣΤΟ	**ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ**	**ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ**	**ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ή ΔΟΥΛΕΙΑΣ**		
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:					
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:					

Δηλώνω υπεύθυνα, ότι δεν υποχρεούμαι σε υποβολή δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, επειδή το σύνολο της αξίας της ακίνητης περιουσίας μου δεν υπερβαίνει το όριο που προβλέπεται στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 26 του ν. 2459/1997.

Η παρούσα θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου ή για τη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού.

Εστάλη στη Δ.Ο.Υ.
Ημερομηνία
Ο συμβολαιογράφος

Ημερομηνία
Ο/Η Δηλ______

1. Σε περίπτωση υποβολής ανακριβούς δήλωσης επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο (1.000 € - 3.000 €)της παραγράφου 5 του άρθρου 26 του ν. 3220/2003.
2. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα επιβολής φόρου μετά από έλεγχο.